

MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: RUWBOUW

Betreft : Berkel en Rodenrijs, DP6 BS1, 72 woningen
 Projectnummer : 721014
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 09-05-22

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
Opties Verkooptekeningen		
ST.A.003	Uitbouw achtergevel vergroten van 1,2 m naar 2,4 m Aan de achterzijde van de woning, wordt de standaard 1,2 meter uitbouw vergroot tot een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.	16.500,00
ST.A.010	Achtergevel voorzien van openslaande deuren i.p.v. schuifpui Het leveren en aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn met openslaande deuren en twee zijlichten. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m ¹ breed. Uitvoering conform technische omschrijving.	2.680,00
ST.A.014	Wijzigen schuivend deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren. Uitvoering conform optietekening.	450,00

ST.A.020	<p>Trap voorzien van trapkast</p> <p>De trap van de begane grond naar eerste verdieping wordt dicht uitgevoerd en er wordt onder de trap een kast gerealiseerd. De kast wordt voorzien van een standaard binnendeur en wandlichtpunt met schakelaar. De verdeler van de vloerverwarming verplaatst van de entreehal naar de nieuwe trapkast. Uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.</p>	2.550,00
ST.A.021	<p>De keuken verplaatsen naar achterzijde woning</p> <p>De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de achterzijde van de woning verplaatst, conform optietekening. De warmwateraansluiting van de keuken komt te vervallen en er wordt een enkele wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht voor een boiler. Aan de voorzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd. De trappen worden voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De mv-kanalen op 2e verdieping worden in het zicht versleept naar de andere zijde van de trap. De installatie wordt conform optietekening aangepast. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst.</p>	4.750,00
ST.A.023	<p>Vergroten van de entreehal</p> <p>De entreehal wordt vergroot waardoor er een kastruimte ontstaat van circa 650mm diep. De vloerverwarmingsverdeler en elektra verplaatsen mee. Uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.</p>	1.350,00
ST.A.100	<p>OPTIES EERSTE VERDIEPING</p>	
ST.A.101	<p>Badkamer vergroten</p> <p>De badkamer wordt met circa 400mm vergroot richting slaapkamer 3. * Inclusief extra tegelwerk * Afwerking conform technische omschrijving.</p>	1.500,00
ST.A.102	<p>Eerste verdieping voorzien van een apart toilet</p> <p>Op de eerste verdieping wordt een aparte toiletruimte gemaakt. * Toiletruimte inclusief toilet, fontein en tegelwerk. * Afwerking conform technische omschrijving.</p>	6.700,00
ST.A.107	<p>Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen</p> <p>Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd waarbij de deur van slaapkamer 3 vervalt. Afwerking conform technische omschrijving.</p>	
ST.A.108	<p>Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning</p> <p>De deur van slaapkamer 2 komt te vervallen en er wordt op vaste positie een opening gemaakt in de wand tussen slaapkamer 2 en 3 van circa 1 meter breed. Afwerking conform technische omschrijving.</p>	725,00
ST.A.109	<p>Masterbedroom met inloopkast aan de voorzijde van de woning</p> <p>In slaapkamer 1 wordt een lichte scheidingswand geplaatst waardoor er een inloopkast wordt gecreëerd. Afwerking conform technische omschrijving.</p>	500,00
ST.A.110	<p>Badkamer vergroten i.c.m. samenvoegen slaapkamers</p> <p>Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd waarbij de deur van slaapkamer 3 vervalt. De badkamer wordt vergroot richting de overloop. * Inclusief extra tegelwerk * Uitvoering conform technische omschrijving * Aansluitpunten conform 0-tekening badkamer</p>	4.000,00
ST.A.200	<p>OPTIES TWEDE VERDIEPING</p>	

ST.A.201	<p>Zolderindeling 1; overloop met één onbenoemde ruimte</p> <p>* Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.</p>	11.700,00
ST.A.202	<p>Zolderindeling 2; overloop met twee onbenoemde ruimtes</p> <p>* Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.</p>	12.600,00
ST.B.000	OPTIES BERGING/GARAGE	
ST.B.001	<p>Standaard berging aanpassen naar een garage</p> <p>De garage wordt uitgevoerd met een handbedienbare sectionaaldeur en een enkele deur naar de achtertuin. Uitvoering conform technische omschrijving.</p>	18.400,00
ST.B.002	<p>Standaard berging aanpassen naar een grote berging</p> <p>De berging wordt uitgevoerd met een dubbele deuren aan de voorgevel en een enkele deur naar de achtertuin. De berging is niet geschikt en toegankelijk voor de stalling van auto's. Uitvoering conform technische omschrijving.</p>	16.500,00
ST.B.004	<p>Elektrische bedienbaar maken van de handbedienbare sectionaaldeur</p> <p>(!) Alleen mogelijk in combinatie met optie B.001</p>	1.200,00
ST.DK.210	OPTIES DAKKAPEL / DAKRAAM	
ST.DK.211	<p>Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m¹)</p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.</p>	14.500,00
ST.DK.214	<p>Dakkapel type 4 (breedte circa 3 m¹)</p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 3 m¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.</p>	18.000,00
ST.DR.222	<p>Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm)</p> <p>Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd</p>	1.475,00
ST.DR.223	<p>Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm)</p> <p>Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd</p>	1.925,00
ST.VL.230	<p>Vloering (onafgewerkt)</p> <p>De vloering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vloering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Boven de vloering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping.</p>	4.000,00

U kunt kiezen voor optie VL.231, hiermee wordt de vloering aan de onderzijde met gipsplaten afgewerkt zodat er een plafond op de zolderverdieping ontstaat.

ST.VL.231	Vloering laten afwerken Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een gekozen zolderindeling of optie VL.230. De constructie van de vloering wordt aan de onderzijde voorzien van een plafond van gipsplaten van 60 cm breed. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint en het plafond wordt in een wittint gesausd. De standaard wandlichtpunten op de zolderverdieping worden aangepast naar plafondlichtpunten.	1.600,00
Loodgieterswerkzaamheden		
ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht.	550,00
ST.L.821	Vorstvrije buitenkraan op zijgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de zijgevel aangebracht. (*) Alleen mogelijk bij een eigen oprit.	550,00
ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan op achtergevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de achtergevel aangebracht.	750,00